



# Parlamentul României

## Senat

*Comisia pentru administrație publică,  
organizarea teritoriului și protecția  
mediului*

*Nr. XXX/202/11.10.2012*

### RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea alin.(1) al art.8 din Legea nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului prin adresa nr. **L373/2012** din data de 10.09.2012 a fost sesizată de către Biroul Permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra *Propunerii legislative pentru modificarea alin.(1) al art.8 din Legea nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, inițiată de Roberta Alma Anastase, deputat PDL.

Obiectul de reglementare al propunerii legislative este eliminarea dispoziției ca tinerii în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programe A.N.L., destinate închirierii, să poată primi repartiții în cel mult douăsprezece luni de la împlinirea acestei vârste.

Legea nr.152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe a fost de nenumărate ori modificată de-a lungul existenței sale, o parte din discuții referindu-se și la vârsta până la care un tânăr, așa cum Legea nr.152/1998 îl consideră, să poată primi o locuință spre închiriere. Ultimele modificări permit alocarea unei locuințe și unui tânăr, în înțelesul legii, care a depășit vârsta de treizeci și cinci de ani, deoarece s-a constatat în practică că existau situații în care datorită întârzierii realizării proiectului, sau a locului situat pe lista solicitanților, o persoană să piardă dreptul de a beneficia de o asemenea locuință spre închiriere. Scopul A.N.L. -ului a fost de a realiza un fond locativ pe care să îl pună la dispoziția primăriilor și la care, tinerii cu dificultăți în a își cumpăra o locuință de pe piață să poată apela. După împlinirea vârstei de treizeci și cinci de ani locuințele urmau să fie predate

altor tineri cu nevoi locative. De-a lungul anilor, ministerul de resort și Parlamentul a hotărât să abată scopul proiectului de a oferi doar locuințe tinerilor spre închiriere și de a oferi posibilitatea, sub condiția neînstrăinării pe un număr definit de ani, de a cumpăra aceste locuințe. Din sumele rezultate urmând să se realizeze construcția a altor unități locative oferite spre închiriere. Prin stabilirea unui preț național pe metrul pătrat s-a constatat că există situații, în orașe mici îndeosebi, în care acele locuințe nu se pot vinde, în ciuda unui preț atractiv.

Prezentul proiect dorește să elimine orice limită de vârstă, doar depunerea cererii să fie realizată înainte de treizeci și cinci de ani. Această modificare este în contradicție cu scopul inițial al proiectului de a oferi locuințe spre închiriere tinerilor. Precizăm că există, teoretic, posibilitatea de a acorda locuințe sociale unor anumite categorii sociale aflate în dificultăți, acest aspect făcând însă, obiectul altei reglementări.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de lege și a **avizat favorabil** cu observații și propuneri.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a **avizat favorabil** propunerea legislativă.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a **avizat favorabil** propunerea legislativă.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului domnul secretar de stat Marin Cotescu care a susținut respingerea propunerii legislative.

În ședința din 09 octombrie 2012, comisia a luat în discuție propunerea legislativă și a hotărât să adopte un **raport de admitere cu unanimitatea de voturi a membrilor prezenți**.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului **raportul de admitere**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

**Președinte,**  
**Senator Marius-Gerard Necula**

**Secretar**  
**Senator Trifon Belacurencu**